

Эксперт: Пасечная Кристина Аликовна  
 Телефон: +7 (926) 113-48-61  
 e-mail: 89261134861@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



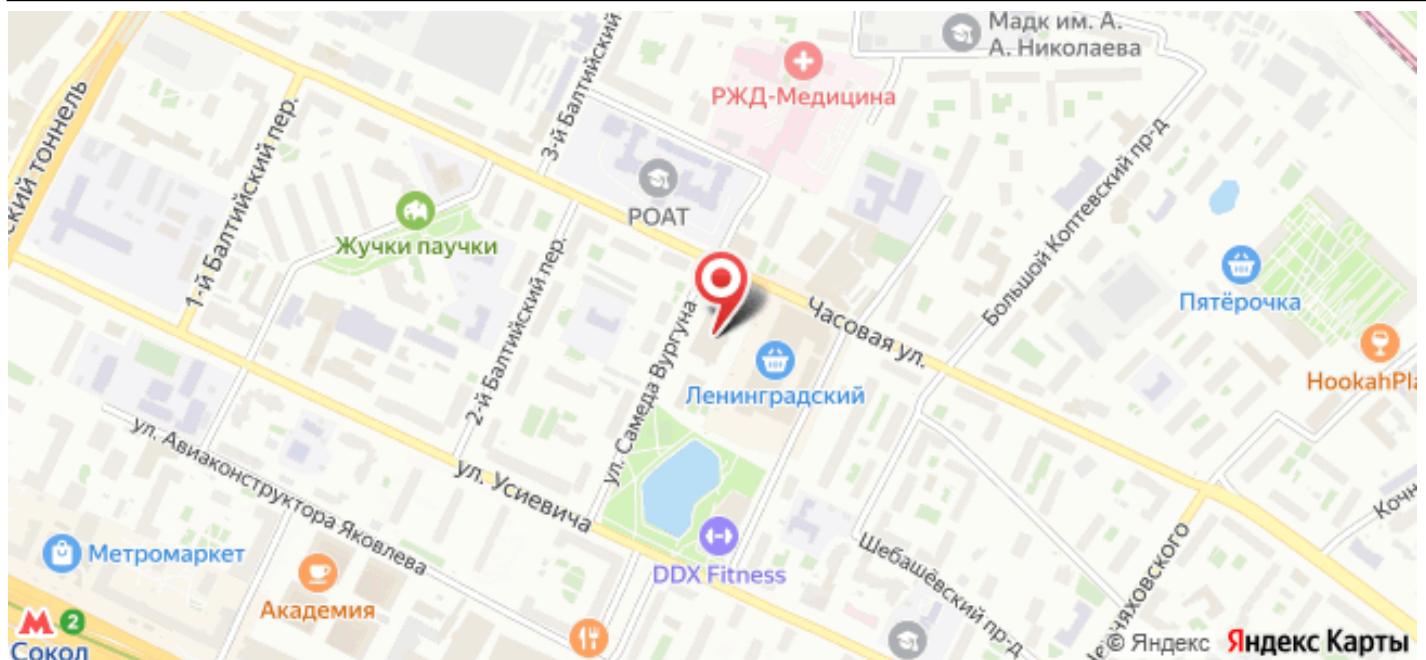
**ЛОТ № 222294**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЧАСОВАЯ УЛИЦА, 13**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**3 825 000 рублей**

Предлагаем отдельностоящее здание в аренду, рассмотрим любые виды деятельности. МОЖНО ЧАСТЬМИ. гипермаркет, мебельный центр, строительный магазин, стрит ритейл, продуктовый магазин, общепит, под любое производство, торговая площадь. З этажа: подвал, 1 этаж, 2 этаж. На первом этаже расположены магазины одежды массмаркет, подвал заполнен дарксторами Вкусвилла и Яндекс лавкой. Есть пассажирский лифт для посетителей и грузовой лифт для разгрузки товара. Есть отдельные входы с целью круглосуточного доступа. Возможно арендовать часть площади. На втором этаже высота потолков 4 м. Электромощности будут предоставлены по запросу.

<b>Возможное назначение</b>	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, бар, выпечка, кальянная, медицинский центр, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, общепит, пекарня, спа салон, алкомаркет, банный комплекс, бильярдная, боулинг, бытовая техника, галерея, гипермаркет, детские товары, клиника, производство, стрит ритейл, стройматериалы, студия танцев
-----------------------------	---

<b>Тип сделки</b>	Аренда	<b>Минимальный срок аренды</b>	11
<b>Тип недвижимости</b>	Коммерческая		
<b>Подтип</b>	ПСН	<b>Вход</b>	Отдельный с улицы
<b>Метро</b>	Сокол	<b>Тип договора</b>	Прямая аренда
<b>Путь до метро</b>	Пешком	<b>Тип здания</b>	Нежилое
<b>Время до метро</b>	11 мин.	<b>Период оплаты</b>	месяц
<b>Этаж</b>	2	<b>Форма налогообложения</b>	УСН
<b>Этажей</b>	2	<b>Электрическая мощность</b>	100 кВт
<b>Высота потолков</b>	4.5 м.	<b>Витринные окна</b>	Да
<b>Общая площадь</b>	1530 м <sup>2</sup>	<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Предоплата</b>	1 месяц	<b>Вентиляция</b>	Приточная
<b>Залог</b>	100 %	<b>Кондиционирование</b>	Центральное
<b>Срок аренды</b>	длительный срок	<b>Пожаротушение</b>	Спринклерная
<b>Тип здания</b>	Административное	<b>Добавлено</b>	2025-10-07 16:28:02



Лот 222294



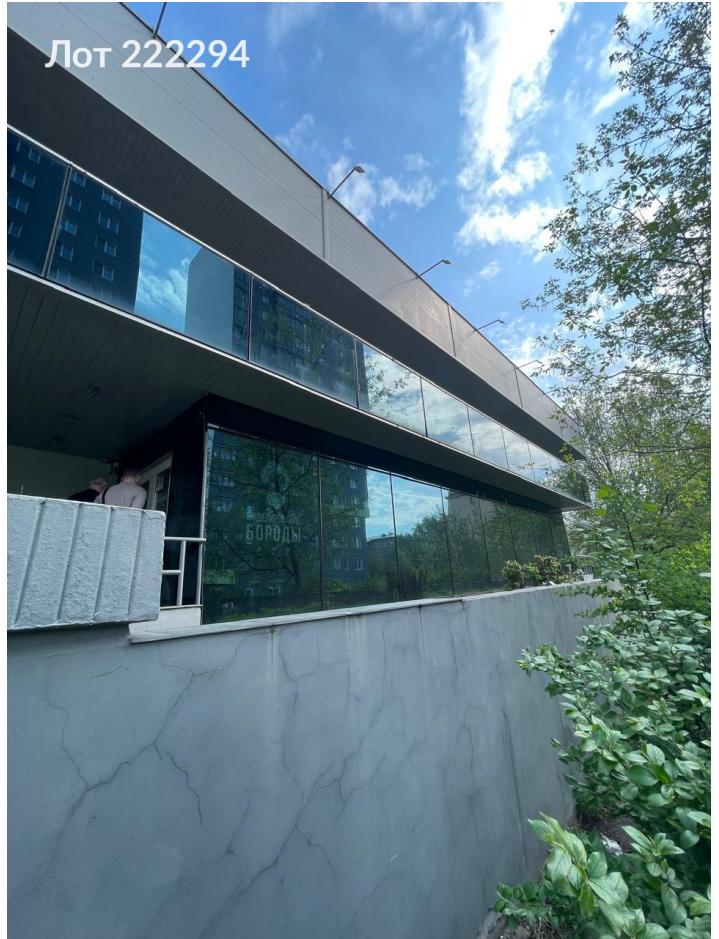
Лот 222294



Лот 222294



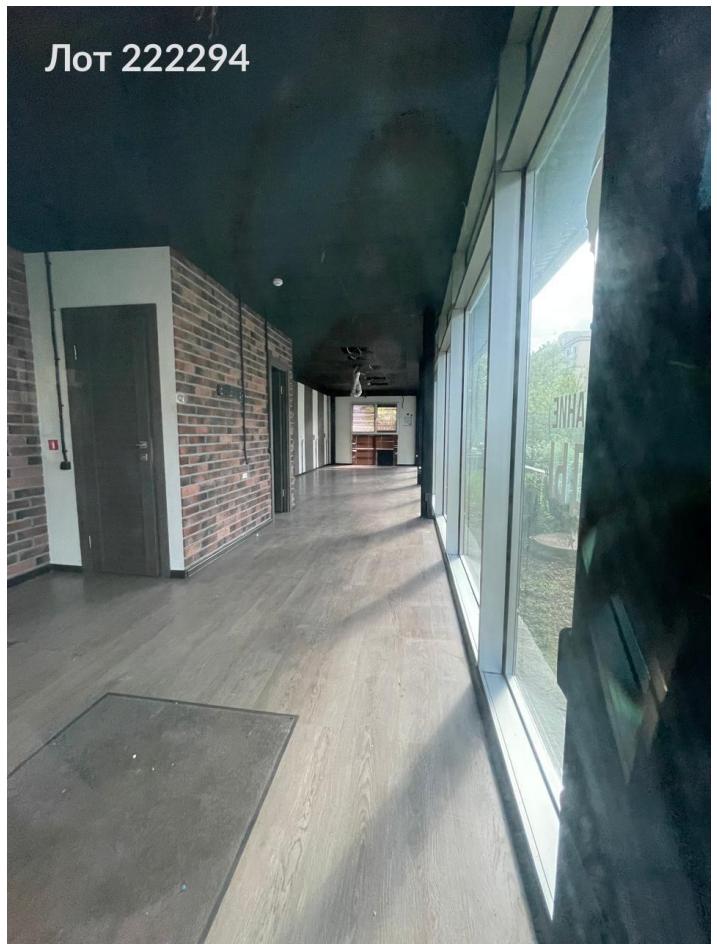
Лот 222294



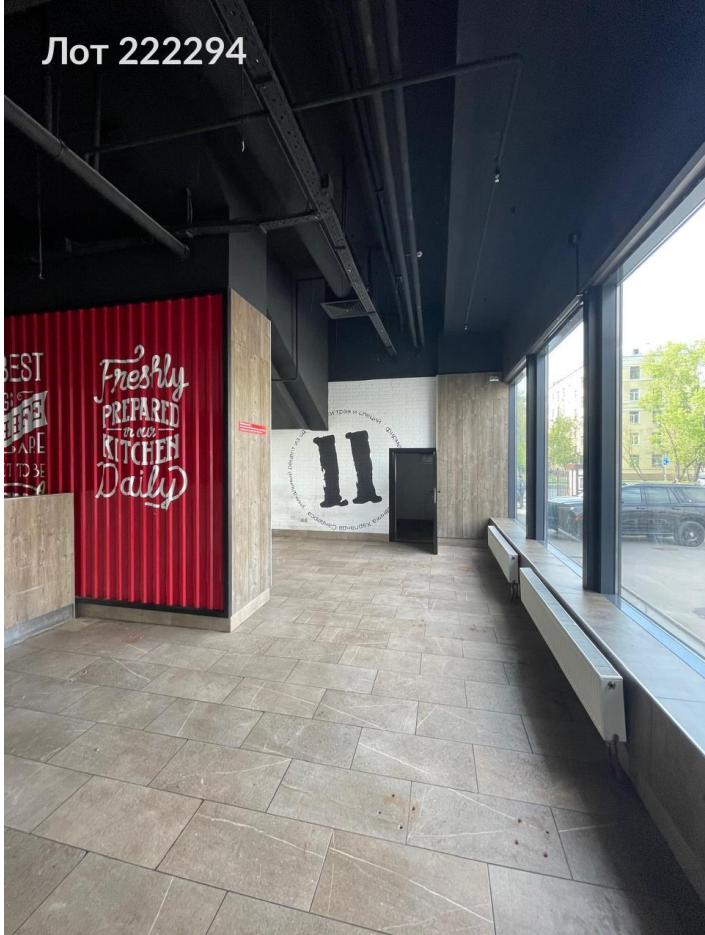
Лот 222294



Лот 222294

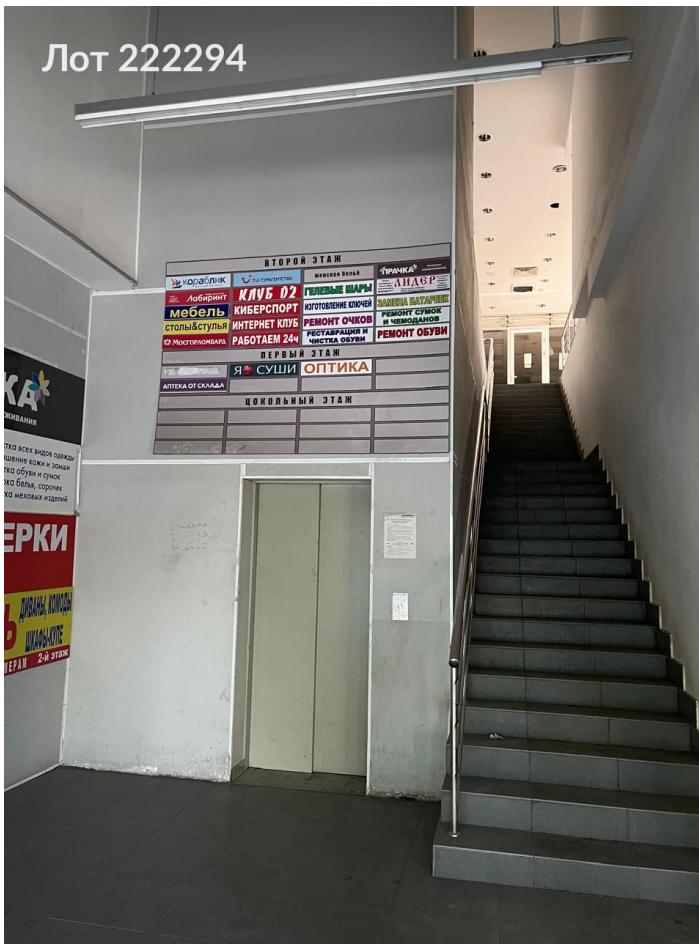
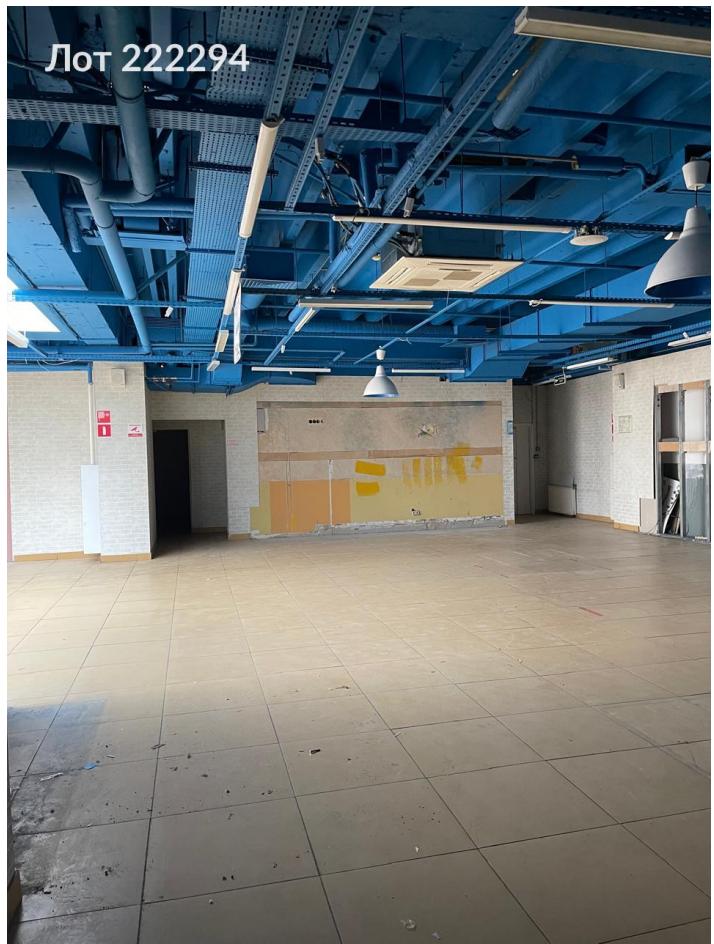


Лот 222294



Лот 222294



**Лот 222294****Лот 222294****Лот 222294**